

Tóm tắt báo cáo của Nhóm công tác Phòng chống Trục xuất Thành phố Albuquerque

Vào năm 2020, trong giai đoạn bắt đầu đại dịch, Thành phố Albuquerque đã cấp phát 1,1 triệu USD tài trợ của quỹ Đạo luật CARES liên bang, cùng quỹ tài trợ khác nhằm hỗ trợ thuê nhà khẩn cấp. Vào tháng 1/2021, Thành phố đã nhận được khoản trợ cấp ban đầu từ Chương trình Hỗ trợ Thuê nhà Khẩn cấp (ERAP) trị giá 24 triệu USD và khoản tài trợ lần hai trị giá 18 triệu USD của quỹ ERAP vào mùa xuân. Khoản tài trợ này, cùng với các khoản trợ cấp liên bang mà tiểu bang nhận được, tổng cộng là 120 triệu USD, trong đó 60 triệu USD đã được trao cho 15.000 hộ gia đình ở Albuquerque tính đến tháng 4/2022.

Để phân chia công bằng tiền quỹ và các chiến lược tiếp cận toàn diện, Văn phòng Bảo vệ Người tiêu dùng (OCP), Bộ Dịch vụ Gia đình và Cộng đồng (FCS) cũng như Văn phòng Công bằng và Hòa nhập (OEI) đã cùng chung tay tìm kiếm giải pháp. OEI cũng cố gắng dịch các tờ rơi về Quyền của người thuê nhà và Hỗ trợ Thuê nhà Khẩn cấp, đồng thời truyền bá thông qua nhiều phương tiện truyền thông xã hội và tổ chức cộng đồng để nhắm mục tiêu đến những khu dân cư có tỷ lệ nghèo cao. Ngoài ra, đơn vị còn sử dụng dữ liệu của Trung tâm Kiểm soát Dịch bệnh để xác định các khu dân cư có gánh nặng tiền thuê nhà cao nhất và mức độ dễ tổn thương xã hội cao nhất.

Nhóm Chính sách Thành phố Albuquerque đã xác định và triển khai **bốn** chương trình có thể giải quyết các nhu cầu và xóa bỏ khoảng cách nghiêm trọng:

1. Hỗ trợ người thuê nhà nộp đơn xin quỹ hỗ trợ thuê nhà khẩn cấp tại Tòa án Đô thị;
2. Tạo ra các phòng tư vấn pháp lý miễn phí phối hợp với Ủy ban Tư pháp đệ nhị cấp miễn phí;
3. Nâng cao năng lực của Tổ chức Trợ giúp Pháp lý New Mexico nhằm cung cấp các dịch vụ pháp lý biện hộ chống trục xuất; và
4. Thành lập vị trí luật sư biện hộ chống trục xuất tại tổ chức pháp lý phi lợi nhuận về nhập cư tại địa phương nhằm phục vụ những người thuê nhà nhập cư. Vị trí Điều phối viên Phòng tư vấn miễn phí/Tòa án Đô thị của cộng đồng (tạm thời) do Đạo luật Kế hoạch Giải cứu nước Mỹ (ARPA) đã được thành lập thực hiện những nỗ lực phối hợp này.

Dữ liệu quan trọng để phòng chống trục xuất

Albuquerque có **40%** người thuê nhà. Trong tổng số những người thuê nhà, gần một nửa phải chịu gánh nặng nhà ở. 1/4 dân số phải chịu gánh nặng cực độ về nhà ở, tức là phải chi trả **50%** thu nhập trở lên cho chi phí nhà ở. Từ tháng 7 đến tháng 12/2020, thành phố đã sử dụng quỹ tài trợ Đạo luật CARES và các quỹ của Chương trình Phòng chống Trục xuất (EPP) để thanh toán tiền khí đốt, tiền điện, tiền thuê nhà và tiền nước.

- Trước khi Tòa án Tối cao ban hành lệnh cấm trục xuất vào tháng 3/2020, các chủ nhà trung bình mỗi ngày đã trình 56 trường hợp trục xuất lên Tòa án Đô thị Quận Bernalillo. Sau đó, số lượng này giảm xuống còn 29 trường hợp mỗi ngày.
- Từ ngày 1/7/2020 đến 31/8/2020, 899 hộ gia đình và 2260 cá nhân đã được hưởng lợi từ việc cấp phát **428.493,42 USD**. Trong đó, **335.502,54 USD** được cấp phát cho việc thuê nhà và **92.990,88 USD** được cấp phát cho các tiện ích.

- Từ ngày 1/9/2020 đến 31/12/2020, **700.000 USD** tiền quỹ của Đạo luật CARES tài trợ tiền thuê nhà và hỗ trợ tiện ích đã được phân chia cho **1.492** người dân ở Albuquerque, đại diện cho **574** hộ gia đình
- Từ tháng 1/2021 đến 4/2022, **khoảng 60 triệu USD** của quỹ ERAP đã được trao cho **15.000** hộ gia đình tại Albuquerque.

Câu chuyện thành công

Nhóm công tác của thành phố đã cung cấp khóa đào tạo và thông tin về ERAP cho Lãnh sự quán Mexico. Kết quả là một bài diễn thuyết thu được 173 lượt xem và một gia đình nhận được 6.600 USD hỗ trợ thuê nhà. Điều này đã xây dựng lòng tin và giải đáp cho những thắc mắc của cộng đồng nói tiếng Tây Ban Nha

Thành phố đã thành công chủ trương tinh giản quá trình nộp đơn bằng cách loại bỏ yêu cầu về số an sinh xã hội. Thành phố cũng đã thành công trong việc vận động tiểu bang không yêu cầu hồ sơ thuế làm bằng chứng thu nhập.

Bộ Dịch vụ Gia đình và Cộng đồng đã thuê bốn Chuyên gia Hỗ trợ Tiếp cận Cộng đồng để Hỗ trợ Thuê nhà (CORA). Bộ đã quảng bá ERAP thông qua việc tương tác cộng đồng, tham dự các sự kiện cộng đồng, buổi họp mặt xã hội, các phiên tòa và liên hệ với các tổ chức cộng đồng.

Các bước hành động tiếp theo

Dựa trên các đề xuất, dưới đây là các bước hành động tiếp theo của thành phố nhằm:

1. Thành lập một lực lượng chuyên trách phòng chống trục xuất, tập hợp chính quyền Thành phố, các tổ chức phi lợi nhuận, Tòa án Đô thị, Cơ quan Quản lý Tài chính Thế chấp, chủ nhà và cư dân có nguy cơ hoặc bị trục xuất.
2. Tổng hợp thông tin về các nguồn lực phòng chống trục xuất với trọng tâm là cung cấp nguồn lực đó cho bị đơn gặp khó khăn.
3. Cải cách quy định trục xuất ngắn hạn và thời gian xử lý trong ba ngày để người thuê nhà có đủ thời gian thu được các nguồn lực cần thiết.

